

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR.

privind înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești a imobilului teren situat în Ploiești, Aleea Profesorilor, nr. 5, adiacent apartamentului nr.4 din blocul 56F, scara A, parter

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri Marcu Valentin, Tudor Aurelian-Dumitru, Frusina Nicolae-Vlad, Popa Gheorghe, Andreescu Costel, Vîscan Robert-Ionuț și Ganea Cristian Mihai și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr. la Direcția Gestiune Patrimoniu și sub nr. la Direcția Administrație Publică, Juridic–Contencios, Achiziții Publice, Contracte referitor la înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești a imobilului - teren situat în Ploiești, Aleea Profesorilor, nr. 5, adiacent apartamentului nr.4 din blocul 56F, scara A, parter;

În temeiul prevederilor art. 6 din Legea nr. 213 din 17 noiembrie 1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 553, art. 859, alin. 2 și ale art. 1138 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor articolului 36 alin.1 și 2 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.25/14.03.1997 a Consiliului Local al municipiului Ploiești;

Văzând Raportul din data de 10.09.2024 al Comisiei speciale de inventariere desemnată prin Dispoziția nr.971/11.03.2020 a Primarului municipiului Ploiești, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Ordinul nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Avizul Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale încheiat în data de _____;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.c), art.139, art.196 alin(1) lit.a) și ale art.354 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrative,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Ploiești a imobilului teren în suprafață de 12,58 m.p., situat în Ploiești, Aleea Profesorilor, nr. 5, adiacent apartamentului nr.4 din blocul 56F, scara A, parter, identificat conform Anexei nr.1 și Anexei nr.2 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Direcția Gestiune Patrimoniu va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Direcția Administrație Publică, Juridic - Contencios, Achizitii Publice, Contracte va aduce la cunoștință doamnei Șarpe Argentina Daniela precum și Direcției Gestiune Patrimoniu, prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Mihaela Lucia Constantin**

Anexa nr.1 la H.C.L. nr. _____/_____

Terenul ce se înscrie în domeniul privat al municipiului Ploiești

Nr. crt.	Adresă imobil	Destinația imobilului	Suprafața (m.p.)
0	1	2	3
	Aleea Profesorilor, nr. 5, bl. 56F	Teren adiacent apartamentului nr. 4 din blocul nr. 56F, scara A, parter	Suprafață = 12,58 m.p.

Director Executiv,
Carmen Daniela BUCUR

Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin TĂBÎRĂ

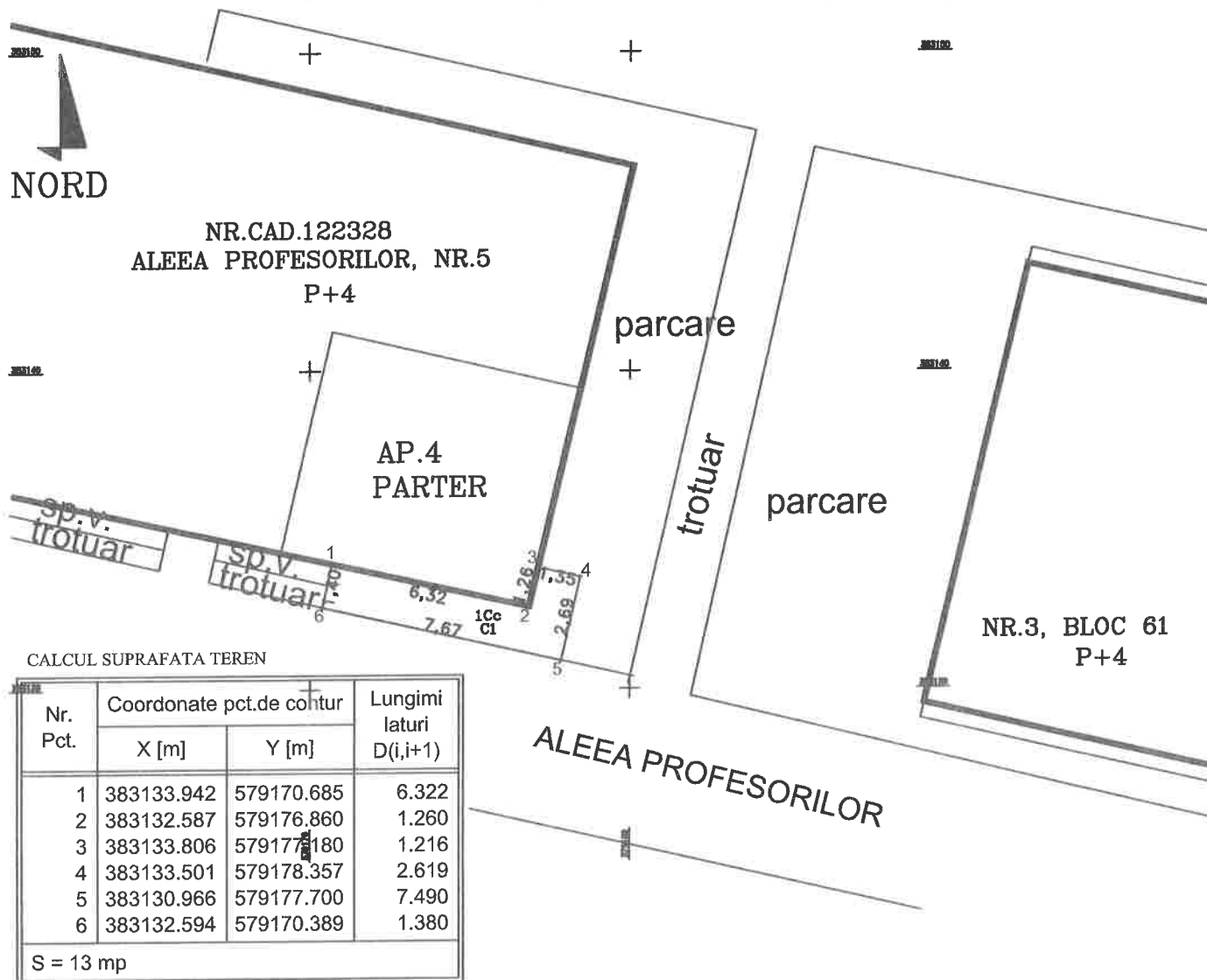
Șef S.I.E.B,
Gabriela MÎNDRUȚIU

Întocmit: Consilier S.I.E.B – Alina Mei-Roșu
Consilier S.I.E.B. - Mădălin NEGOIȚĂ

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafață măsurată(mp)	Adresa imobilului
122328	13 mp	MUN. PLOIESTI, ALEEA PROFESORILOR, NR.5, BL.56F
Cartea Funciara nr.		UAT: MUN. PLOIESTI, JUD. PRAHOVA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	13	Teren intravilan in suprafata de 12.58 mp, aferent balconului adiacent apartamentului situat in Ploiesti, Aleea Profesorilor, nr.5, bl.56F, parter, ap.4
Total		13	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	13	Balcon (P), Sc = 12.6 mp. Adiacent apartamentului situat in mun. Ploiesti, Aleea Profesorilor, nr.5, bl.56F, Parter, ap.4.
Total			Construcția (balconul) nu face obiectul prezentei documentatii

Suprafața teren din măsurători = 13 mp

S.C. TOPMASURI SERV S.R.L.
Seria RO-B-J, nr. 1925Executant : NICA CRISTINA
Seria RO-PH-F, nr. 0040Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta
acesteia cu realitatea din terenCristin
a Nica

Semnatura

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

Nr. 478/20.09.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești a imobilului teren Ploiești, Alea Profesorilor, nr. 5, adiacent apartamentului nr.4 din blocul 56F, scara A, parter

Potrivit prevederilor articolului 36 alineatul 1 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare: *"Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26.*

În conformitate cu prevederile art.354 al Ordonanței de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ: *"Domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ teritoriale este alcatuit din bunuri aflate in proprietatea lor si care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, statul sau unitatile administrativ teritoriale au drept de proprietate privata".*

Potrivit prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.b) și c) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale având atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului precum și atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

La nivelul municipiului Ploiești au fost înregistrate mai multe solicitări cu privire la îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară asupra terenurilor aferente balcoanelor printre care și solicitarea doamnei Șarpe Argentina Daniela, înregistrată la municipiul Ploiești sub nr. 3208/17.02.2020, prin care solicită *"acordul de intabulare pe cheltuială proprie fără a solicita recuperarea sumelor cheltuite de la bugetul local"* a terenului aferent balconului adiacent apartamentului nr. 4 din Ploiești, Alea Profesorilor, nr. 5, bl. 56 F, parter, proprietatea sa.

Conform prevederilor legale mai sus enunțate, terenul ce face obiectul solicitării și pentru care s-a solicitat îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară, face parte din domeniul privat al municipiului Ploiești, nefiind înscris ca poziție distinctă în *"Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești"*.

În vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară este necesară adoptarea unui proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești a terenului în suprafață de 12,58 m.p. adiacent apartamentului nr. 4, situat în Ploiești, Aleea Profesorilor, nr. 5, bl. 56F, sc. A, parter, urmând ca, după evaluarea terenului și înscrierea acestuia în evidențele cadastrale să se urmeze procedura specifică de atestare și de valorificare conform prevederilor Codului Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate mai sus propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiești proiectul de hotărâre alăturat.

Consilieri:

Marcu Valer

Tudor Aurelian-I

Frusina Nicolae-Vlad

Popa Gheorghe

Andreescu Costel

Vîscan Robert-Ionuț

Ganea Cristian Mihai